

CASTILLA Y LEÓN

VIENE DE PÁGINA ANTERIOR

tes entre los 90 y los 180 días al año. El precio medio el pasado sábado fue de 87 euros y el beneficio medio mensual desde que empezó el año está en 1.120 euros. El quinto más alto de la Comunidad.

► **LEÓN.** Con sus 475 pisos turísticos en el mercado es la segunda capital de la comunidad con más plazas disponibles que, además, tienen una media de disponibilidad del 55% de los días del año. El 79% se reservan completos, otros 85 pisos rentan una habitación privada y hay 11 que alquilan habitaciones compartidas. Son mayoría los pisos con una o dos habitaciones y este pasado fin de semana han tenido una ocupación del 47%. De hecho, León está entre las ciudades con menor ocupación en promedio, lo que se refleja en que más de la mitad de los pisos (56%) suma menos de 90 días reservados. En cuanto a los precios, este fin de semana la media estuvo en 92 euros. El beneficio promedio mensual en lo que va de año es de 1.146 euros, el cuarto mayor rendimiento en la Comunidad.

► **PALENCIA.** Es el otro extremo. Se trata de la capital con menos alojamientos turísticos disponibles actualmente en Castilla y León con un total de 26, de los que sólo el 37% está disponible 'full time'. Un tercio son estudios y otra tercera parte tiene tres habitaciones. Sólo hay un piso de la oferta palentina que pase más de 271 días al año alquilado, mientras que dos tercios no pasan de 90 días al año. Este fin de semana se reservaron el 60% de los pisos disponibles con un precio medio de 70 euros, el más barato de Castilla y León. Los ingresos mensuales medios (tarifa por noche más tarifas de limpieza) obtenidos en los últimos 12 meses ascienden a 1.040 euros.

► **SALAMANCA.** Es una potencia en cuanto a los alojamientos vacacionales fuera de los hoteles. Ofrece actualmente 755 pisos turísticos, un 72% de ellos para reservar completos y el resto por habitaciones. No hay estancias compartidas en la capital charra en la que la mayoría de los pisos en oferta tiene una o dos habitaciones. La ocupación este fin de semana fue del 60%, pero a lo largo del año la mayor parte de los apartamentos se renta menos de 90 días y sólo un tercio sale al mercado todo el año. Tan sólo 45 pisos suman entre 271 y 365 días contratados al cabo del año y, con todo, la ganancia media mensual se coloca actualmente en 1.210 euros, la tercera más elevada de la Comunidad.

► **SEGOVIA.** Con el mismo número de alquileres activos que Ávila,

con una ocupación media este fin de semana un 1% inferior a la capital amurallada (45%) y 7 euros más cara (107E de media por alojamiento), consigue colocarse como la segunda ciudad de Castilla y León en la que más rendimiento mensual han obtenido en promedio los alquiladores con 1.251 euros. Segovia se beneficia del turismo de fin de semana, que, a tenor de las cifras, también penaliza el desarrollo de este sector. El 61% de los alojamientos se alquila menos de 90 días al año y sólo 4 pisos están ocupados más de 271 días. De media reciben más de cinco personas por alquiler.

► **SORIA.** Dispone de 174 pisos en oferta actualmente, de los que el 77% se puede alquilar completo con un precio medio de 95 euros el pasado fin de semana y una ocupación del 45%. Un 42% de estos alojamientos tiene 3 habitaciones, uno de los porcentajes más altos de la Comunidad y, consecuentemente, su media de huéspedes sube hasta los cinco por piso alquilado. Aunque el 68% de los pisos no pasa de un máximo de 90 días arrendado al año, este sector está despertando en Soria con un crecimiento en el trimestre del 32% y una ganancia mensual en promedio en este año de mil euros.

► **VALLADOLID.** La capital del Pisuerga es la más rentable para hacer negocio con los alojamientos vacacionales, ya que está rentando en promedio 1.355 euros mensuales. Cabe señalar que el mes que más dinero dejó a los arrendatarios, con 1.600 euros de media, fue abril coincidiendo con la Semana Santa, frente a los 935 de febrero. No es la que más alojamientos oferta ni la más cara, pero sí la que más ocupación logra, con una media del 68% el pasado fin de semana. De hecho, más de la mitad de los pisos en el mercado del alquiler turístico suman más de 90 días arrendados, de los que la mitad pasa de 180 días. Valladolid se beneficia del turismo de fin de semana con un 41% de las estancias contratando una sola noche y un 39, dos. Su crecimiento trimestral ha sido del 8%.

► **ZAMORA.** Al igual que Valladolid, el mes más fuerte para los propietarios zamoranos de pisos turísticos ha sido este año el de abril cuando se celebró la Semana Santa. Ganaron, de media, 1.291 euros frente a los 565 de enero. De hecho, Zamora es la capital que menos rendimiento deja a quienes explotan alojamientos vacacionales en lo que va de año con 881 euros de promedio mensual. Este pasado fin de semana los 160 alquileres activos se rentaron por un precio medio de 75 euros y lograron una ocupación del 50%. Este año, la mayoría de los pisos se ha alquilado por una noche, con el 57% de ellos contratado menos de 90 días al año.

Castilla y León apuesta por el regadío con 80.000 hectáreas más

Las OPAS piden mayor capacidad de almacenamiento de agua y cargan contra el Gobierno por arremeter contra los regadíos como responsables de la sequía

VALLADOLID

El sector agrario conoce mejor que nadie que su futuro en Castilla y León pasa por la modernización de regadíos, una apuesta que permite fijar población en el medio rural, incrementar los rendimientos y también obtener una producción más sostenible gracias a un menor consumo de agua, ese elemento que en un año como 2022 se ha puesto en valor, precisamente, por su escasez. Y agarrada a ese futuro, la agricultura de la Comunidad ha incrementado la superficie de regadío en 77.789 hectáreas en la última década, un 2,3% más, al pasar de las algo más de 394.000 que se registraban en 2010 a las 471.895 del año 2021, según los datos de la Encuesta de Superficies y Rendimientos de Cultivos del Ministerio de Agricultura, a la que tuvo acceso Ical. Un dato constata las expectativas: mientras la media de edad del sector es superior a 60 años, en zonas de regadío se sitúa entre los 40 y 45.

Valladolid y León han absorbido en esta década más de la mitad de la nueva superficie de regadío, con 24.000 y 19.000 nuevas hectáreas en diez años, hasta alcanzar las 101.500 y 126.500, respectivamente. Detrás, Ávila, con en torno a 13.000 nuevas (casi 30.000 en total), Salamanca, con 7.000 (41.400); Segovia, con 4.500 nuevas hectáreas de regadío (15.600 en global); Soria, con 4.000 (y una superficie de 10.000 hectáreas); Zamora, con 3.000 nuevas (54.000); Burgos, con 2.000 (hasta 27.000); y cierra Palencia, con un millar de nuevas hectáreas en estos diez años que la llevan a superar las 66.000.

Los principales cultivos que consumen regadío son el maíz, con una tercera parte del total regional (141.000 hectáreas), seguido del trigo, con casi 80.000 hectáreas; la alfalfa, con 28.000; la remolacha, con casi 20.000; y la patata, con 17.000 hectáreas. Lejos queda el viñedo de regadío, con 25.000 hectáreas, para la uva de transformación, o los prados naturales, con casi 13.000.

«RECRECER» EMBALSES

En este sentido, organizaciones agrarias como Asaja insisten, según explicaron a través de Ical, en una «apuesta decidida» por aumentar el almacenamiento de agua a través de nuevos embalses o «recrecer» algunos de los actuales, tal y como subrayó su presidente regional, Donaciano Dujó.

A día de hoy, entre el 13 y el 15% de la superficie agraria de Castilla y León es de regadío, ocho puntos menos que la media nacional y lejos del 28% que registra Andalucía. Además, hay provincias, como Soria, con solo un cinco por ciento de re-

Variación del cultivo de regadío en Castilla y León

Hectáreas regadío	Variación 2010-2021			
	Hectáreas	%		
Ávila	16.469	29.496	13.027	79,1
Burgos	25.002	26.964	1.962	7,8
León	107.807	126.506	18.699	17,3
Palencia	65.099	66.269	1.170	1,8
Salamanca	34.478	41.404	6.926	20,1
Segovia	10.933	15.647	4.714	43,1
Soria	6.086	10.027	3.941	64,8
Valladolid	77.246	101.500	24.254	31,4
Zamora	50.987	54.083	3.096	6,1
Total	394.106	471.895	77.789	19,7
España	3.345.448	3.804.786	459.338	13,7

FUENTE: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

ICAL

gadío. «Es necesario que siga aumentando la superficie de regadío y se modernicen regadíos viejos», destacó Dujó, quien recordó que actualmente la Comunidad cuenta con 550.000 de regadío con concesión, «aunque no todas se riegan», de las que 120.000 se nutren de pozos y unas 430.000 de canales que transportan el agua procedente de embalses. Sin embargo, de esta segunda tipología «faltan aún 120.000 por modernizar». Por ello, considera que para estar en la media nacional del 23%, «de forma urgente», sería necesario modernizar entre 280.000 y 300.000 hectáreas.

En este sentido, advirtió de que en «un terreno, cada vez más seco y caluroso, tener vida pasa por más almacenamiento». Y justificó que es «lamentable que en el siglo XXI se vayan millones y millones de hectómetros cúbicos al mar en invierno cuando se necesitan en verano».

Por su parte, el coordinador regional de la Unión de Campesinos (UCCL), Jesús Manuel González Palacín, consideró que las nuevas hectáreas de regadío en esta última década son «totalmente insuficientes», principalmente en comparación con otras autonomías que son «competidoras»; y destacó que esta fórmula de agricultura «fija población, favorece que la gente joven apueste por quedarse en el campo, multiplica por tres o cuatro la productividad y permite diversificar cultivos». «El regadío es vida y ayuda a tener un medio rural vivo», defendió, para señalar que la media de edad del sector es superior a 60 años, pero en zonas de regadío se sitúa entre los 40 y 45.

Las opas coinciden en que Castilla y León tiene «muchos ríos sin regular, un agua que se escapa en invierno, y que muchas veces causa inundaciones y destrozos», tal y como aseguró González Palacín, quien aseguró no entender la apuesta «sin sentido del mundo medio ambientalista por no hacer embalses, más cuando el cambio climático es tozudo y demuestra que está ahí día a

día». «Si no almacenamos agua no podremos aprovecharla, bien para agricultura o para consumo humano», sentenció.

También, el secretario general de UPA en la Comunidad, Aurelio González, destacó que el futuro «pasa por el regadío eficiente» y abogó por dotar de más presupuesto al sector «para terminar de modernizar, a pesar del esfuerzo ya realizado por las administraciones, Seiasa y los cultivadores».

La necesidad o no de la transformación de regadíos se ha puesto en valor, además, en las últimas semanas, cuando el secretario de Estado de Medio Ambiente, Hugo Morán, arremetió contra esta forma de cultivo como responsable de la falta de agua en España, lo que le ha costado severas críticas del sector, que vincula este extremo a la ausencia de lluvia.

A juicio de Dujó, las declaraciones de Morán son un «ataque más al medio agrario, al medio rural y al medio ambiente sostenible en el que creemos». «Este hombre ya ha tenido más palabras desafortunadas en contra del sector y es desconocedor de la realidad productiva, el empleo y las necesidades que tenemos», sentenció el responsable de Asaja, quien reclamó su cese por parte del presidente del Gobierno, Pedro Sánchez.

En la misma línea, González Palacín afeó estas palabras, una «metedura de pata más de otras muchas» del Ministerio para la Transición Ecológica. «La ha tomado con la agricultura y ganadería y somos el objetivo a batir: prohíbe la caza del lobo que provocará el abandono de muchos ganaderos y ahora dice que somos los responsables del consumo de agua», criticó el responsable de UCCL, quien aclaró que en todo caso «nunca será un derroche, sino que se convierte en alimentos», con lo que en un momento de crisis mundial son, prosiguió, unas declaraciones de una «irresponsabilidad alarmante».